Marca da bollo da € 16,00

ALLEGATO 1 - DOMANDA DI PARTECIPAZIONE

Bando per l'assegnazione in diritto di proprietà dei lotti disponibili nel P.I.P. "Cantalupi"

Dichiarazione sostitutiva ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000

AL COMUNE DI DUGENTA (BN)
Settore Tecnico / Area Tecnica Progettuale
protocollo.dugenta.bn@pcert.it

OGGETTO: Domanda di partecipazione alla procedura pubblica per la cessione in proprietà di aree comprese nel Piano per Insediamenti Produttivi (P.I.P.) "Cantalupi".

1. DATI DEL DICHIARANTE E DELL'IMPRESA

Il/La sottoscritto/a	_____	
Nato/a a	_____	(il)
Codice fiscale	_____	
Residente in	_____	
Via/Piazza	_____	(n.)
Recapito telefonico	_____	(e-mail)
PEC	_____	
In qualità di	_____	(titolare / legale rappresentante / procuratore / altro)
Dell'impresa / soggetto concorrente	_____	
Sede legale in	_____	(CAP / Provincia)
Via/Piazza	_____	(n.)
Codice fiscale impresa	_____	(Partita IVA)
Iscrizione Registro Imprese / Albo Artigiani	_____	(n. / CCIAA di)
Codice ATECO / attività esercitata	_____	

In caso di procuratore, allegare copia della procura/delega e documento di identità del sottoscrittore, salvo firma digitale qualificata ove sufficiente ai sensi di legge.

2. FORMA DI PARTECIPAZIONE

☐ concorrente singolo;

☐ impresa costituita in forma associata / raggruppamento / consorzio ordinario;

☐ rete di imprese / aggregazione di imprese;

☐ compagine in corso di costituzione, con impegno alla costituzione e iscrizione presso i registri competenti nei termini previsti dal bando e dal Regolamento, e comunque prima della stipula del contratto, a pena di decadenza;
Indicare denominazione e dati dei soggetti partecipanti in forma associata:
1) _____
2) _____
3) _____

3. RICHIESTA DI PARTECIPAZIONE E LOTTI DI INTERESSE

Il sottoscritto CHIEDE di partecipare alla procedura in oggetto e manifesta interesse per il/i seguente/i lotto/i, come individuati nella cartografia planimetrica allegata al bando "Lotti da assegnare con metratura".

Ordine di preferenza	Lotto n.	Metratura indicativa	Interesse come lotto alternativo (Sì/No)	Note
1	_____	_____ mq	_____	_____
2	_____	_____ mq	_____	_____
3	_____	_____ mq	_____	_____
4	_____	_____ mq	_____	_____
5	_____	_____ mq	_____	_____

Qualora non sia richiesto uno specifico lotto, indicare il range di metratura necessario o compatibile con l'insediamento produttivo proposto: da _____ mq a _____ mq.
Avvertenze: per il lotto n. 13, la cessione avverrà al netto dell'area ricadente nella fascia di rispetto del torrente "Mulino del Ferro", con successiva determinazione della superficie effettivamente cedibile e del prezzo complessivo. Per il lotto n. 14, la metratura riportata nella cartografia ha carattere indicativo e non definitivo; la superficie effettivamente cedibile sarà determinata dall'Ente sulla base degli accertamenti tecnici, catastali e/o delle eventuali operazioni di frazionamento e il prezzo complessivo sarà calcolato sulla superficie effettivamente accertata. Per i lotti n. 19 e n. 20, il possesso materiale e la piena disponibilità saranno conseguiti alla scadenza o comunque alla cessazione del contratto di fitto attualmente in essere.

4. DICHIARAZIONI SOSTITUTIVE SUI REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Consapevole delle responsabilità penali previste dall'art. 76 del D.P.R. n. 445/2000 in caso di dichiarazioni mendaci e della decadenza dai benefici eventualmente conseguiti ai sensi dell'art. 75 del medesimo decreto, il sottoscritto DICHIARA:

☐ di possedere i requisiti di partecipazione previsti dal bando e dal Regolamento comunale per la cessione delle aree comprese nel P.I.P. "Cantalupi";

☐ che l'impresa esercita o intende insediare attività produttiva artigianale, industriale, commerciale o di servizi compatibile con la disciplina del P.I.P., con l'art. 27 della Legge n. 865/1971, con la Legge Regionale Campania n. 14/2016, con il PUC e con il Regolamento comunale vigente;

☐ di essere iscritta al Registro delle Imprese e/o all'Albo Artigiani, ove applicabile, ovvero, per le compagini in corso di costituzione, di impegnarsi alla costituzione e iscrizione nei termini prescritti;

☐ l'assenza di cause ostative alla contrattazione con la Pubblica Amministrazione;

☐ l’assenza di procedure concorsuali, liquidazione o situazioni equivalenti incompatibili con l’assunzione degli obblighi derivanti dall’assegnazione;

☐ la regolarità contributiva dell’impresa secondo la normativa vigente (DURC regolare), impegnandosi a comunicare tempestivamente ogni variazione;

☐ l’assenza di cause di divieto, decadenza o sospensione previste dalla normativa antimafia;

☐ l’insussistenza di debiti liquidi ed esigibili verso il Comune di Dugenta, ovvero la loro regolarizzazione nei modi di legge secondo quanto previsto dall’art. 5 del Regolamento comunale;

☐ di non trovarsi in ogni altra situazione che, ai sensi del bando, del Regolamento o della normativa vigente, impedisca la partecipazione o la successiva stipula del contratto.

5. DICHIARAZIONI SU ATTIVITÀ AMMESSE, DOCUMENTAZIONE E OFFERTA

☐ di impegnarsi a non insediare e a non svolgere nei lotti assegnati attività escluse dal bando, dal Regolamento comunale e dagli atti presupposti, incluse le attività non compatibili con la destinazione dell'area P.I.P. e le attività di elevato impatto ambientale non consentite;

☐ di accettare integralmente, senza condizione o riserva alcuna, il bando, la cartografia allegata, la documentazione tecnica, la bozza di contratto/convenzione e il Regolamento comunale vigente;

☐ di aver preso visione o comunque di avere avuto la possibilità di prendere visione dello stato di fatto e di diritto dei lotti, dei vincoli, servitù, oneri, prescrizioni urbanistiche, edilizie, paesaggistiche, ambientali e regolamentari;

☐ di essere consapevole del carattere indicativo delle superfici riportate nella cartografia e delle specifiche condizioni previste dal bando per i lotti n. 13, n. 14, n. 19 e n. 20;

☐ di impegnarsi a presentare l'offerta tecnica mediante relazione tecnico-descrittiva dell'iniziativa imprenditoriale e schema progettuale di massima, con indicazione dell'attività svolta nell'ultimo biennio, dell'attività da insediare, delle caratteristiche dell'iniziativa, degli obiettivi produttivi, occupazionali e reddituali, della sostenibilità economico-finanziaria, dell'investimento iniziale, dell'impatto ambientale, delle fonti rinnovabili, dell'innovazione e del cronoprogramma;

☐ di essere consapevole che l'offerta tecnica non deve contenere elementi economici, a pena di esclusione;

☐ di essere consapevole che l'offerta economica dovrà indicare il rialzo percentuale o il prezzo unitario offerto rispetto al prezzo a base di € 29,59/mq, oltre IVA se dovuta, e che non sono ammesse offerte in diminuzione, parziali, condizionate, plurime o alternative;

☐ di impegnarsi, in caso di assegnazione, a versare gli importi dovuti, stipulare il contratto di cessione e sostenere tutte le spese contrattuali, fiscali, tecniche, catastali, di frazionamento, voltura, registrazione, trascrizione e ogni ulteriore onere connesso alla cessione;

☐ di impegnarsi a rispettare i termini e gli obblighi per il conseguimento del titolo edilizio, la realizzazione dell'intervento produttivo e l'osservanza dei vincoli di destinazione, cessione, locazione, affitto, concessione in uso e trasferimento previsti dal Regolamento, dagli atti di cessione e dalla normativa vigente;

☐ di autorizzare il Comune a svolgere le verifiche sul possesso dei requisiti dichiarati e a richiedere eventuali integrazioni documentali nei limiti del soccorso istruttorio previsto dal bando.

6. MODALITÀ DI PRESENTAZIONE E IMPOSTA DI BOLLO

☐ Presentazione cartacea: la domanda è inserita nel plico sigillato recante la dicitura "Bando assegnazione lotti P.I.P. Cantalupi - NON APRIRE", con buste A, B e C separate, sigillate e controfirmate sui lembi di chiusura.

☐ Presentazione tramite PEC: la domanda e gli allegati sono trasmessi in PDF/A, sottoscritti digitalmente, con documentazione amministrativa, offerta tecnica e offerta economica in file o cartelle compresse separate e protette da password, secondo le modalità del bando.

Assolvimento dell'imposta di bollo (barrare la voce pertinente):

☐ marca da bollo applicata sull'istanza cartacea e debitamente annullata;

☐ marca da bollo assolta per invio tramite PEC: identificativo n. _____, data _____; il sottoscritto conserva l'originale e dichiara di non utilizzarlo per altri atti;

☐ assolvimento dell'imposta di bollo con modalità telematica/virtuale: estremi _____;

☐ esenzione dall'imposta di bollo ai sensi di _____.

7. PRIVACY, ACCESSO AGLI ATTI E PANTOUFLAGE

Il sottoscritto autorizza il trattamento dei dati personali conferiti ai sensi del Regolamento (UE) 2016/679 e del D.Lgs. n. 196/2003, come modificato, esclusivamente per le finalità connesse all'espletamento della procedura e agli adempimenti conseguenti.

☐ Autorizza l’Amministrazione, nei limiti della normativa vigente, a consentire l’accesso agli atti ai soggetti legittimati, con esclusione delle parti eventualmente motivate come segreti tecnici o commerciali nei limiti di legge.

☐ Dichiara di non avere concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo e di non avere conferito incarichi, in violazione dell’art. 53, comma 16-ter, del D.Lgs. n. 165/2001, a ex dipendenti pubblici che abbiano esercitato poteri autoritativi o negoziali nei confronti dell’impresa nel triennio successivo alla cessazione del rapporto.

8. ELENCO ALLEGATI ALLA DOMANDA

☐ copia documento di identità del dichiarante, ove necessaria;

☐ visura CCIAA / iscrizione Albo Artigiani o documentazione equivalente;

☐ eventuale procura/delega;

☐ documentazione o dichiarazione di assolvimento dell’imposta di bollo, ove dovuta;

☐ dichiarazioni antimafia e ulteriori dichiarazioni richieste;

☐ eventuale garanzia provvisoria, se prevista dagli atti di gara;

☐ offerta tecnica / relazione tecnico-descrittiva e schema progettuale di massima, in busta o file separato;

☐ offerta economica, in busta o file separato;

☐ ogni ulteriore documento richiesto dal bando, dal Regolamento o dall’avviso di pubblicazione.

9. SOTTOSCRIZIONE

Luogo _____, data ____ / ____ / _____

Firma del dichiarante

_____

(firma digitale, se trasmessa via PEC)

In caso di partecipazione in forma associata non ancora costituita, la presente istanza deve essere sottoscritta dai rappresentanti di ciascun soggetto partecipante:

Firma _____ per l’impresa

_____

Firma _____ per l’impresa

_____

Firma _____ per l’impresa

_____

NOTE PER LA COMPILAZIONE

- Compilare ogni campo pertinente e barrare le caselle applicabili.
- La presente domanda riguarda i lotti inclusi nel bando P.I.P. “Cantalupi” e deve essere compilata tenendo conto delle specifiche condizioni relative ai lotti n. 13, n. 14, n. 19 e n. 20 indicate nel bando.
- L’indicazione dei lotti e dell’ordine di preferenza deve essere coerente con la proposta tecnica/relazione descrittiva.
- Per la trasmissione tramite PEC rispettare le prescrizioni del bando su PDF/A, firma digitale, file separati e password.
- Le dichiarazioni sono rese ai sensi del D.P.R. n. 445/2000 e saranno oggetto di verifica da parte del Comune.