COMUNE DI DUGENTA
PROVINCIA DI BENEVENTO

AVVISO DI AVVIO DEL PROCEDIMENTO ESPROPRIATIVO
Il PRESENTE AVVISO ANNULLA E SOSTITUISCE IL PRECEDENTE
(ai sensi e per gli effetti degli artt. 11, 16 e 17 del D.P.R. 8 giugno 2001, n. 327 e ss.mm.ii. e degli artt. 7 e 8 della Legge 7 agosto 1990, n. 241)

"Lavori di riduzione del rischio idraulico del Torrente San Giorgio mediante realizzazione di aree di laminazione ed opere di rinaturalizzazione a monte dell'abitato di Dugenta (BN) – 1° stralcio funzionale" – PR Campania FESR 2021-2027
CUP G92B17002190009

IL RESPONSABILE DEL SETTORE Ing. Americo Fusco

VISTO

- il D.P.R. 8 giugno 2001, n. 327, recante "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità";
- la Legge 7 agosto 1990, n. 241, e successive modificazioni;
- il D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36, in particolare l'art. 41;
- il PR Campania FESR 2021–2027;
- la Delibera di Giunta Comunale n. 3 del 12/01/2026 di approvazione del progetto di fattibilità tecnica economica dei lavori di riduzione del rischio idraulico del Torrente San Giorgio mediante realizzazione di aree di laminazione ed opere di rinaturalizzazione a monte dell'abitato di Dugenta (BN)
- la Delibera di Giunta Comunale n. 14 del 27/02/2026 di riapprovazione di n. 2 elaborati del Progetto di Fattibilità Tecnico– Economica (PFTE) dei lavori di riduzione del rischio idraulico del Torrente San Giorgio relativi al procedimento espropriativo – Tav. E.3.30 "Piano grafico particellare di esproprio" e Tav. E.4.06 "Piano descrittivo di esproprio".
- l'Avviso di Avvio del procedimento espropriativo pubblicato sulla Home Page del comune di Dugenta ed all' Albo Pretorio con numero di protocollo 783 del 29/01/2026;

PREMESSO CHE

- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 3 del 12/01/2026 il Comune di Dugenta ha approvato il Progetto di Fattibilità Tecnico-Economica (PFTE) dell'intervento in oggetto;
- il suddetto provvedimento, ai sensi dell'art. 12 del D.P.R. 327/2001, ha dichiarato la pubblica utilità, l'indifferibilità e l'urgenza dell'opera;
- il PFTE approvato prevede l'acquisizione coattiva di aree di proprietà privata, come risultante dal piano particellare di esproprio, dall'elenco delle ditte catastali e dalla relazione espropriativa allegati al progetto;

- con Delibera di Giunta Comunale n. 14 del 27/02/2026 si riapprovano 2 elaborati del Progetto di Fattibilità Tecnico– Economica relativi agli espropri: Tav. E.3.30 "Piano grafico particellare di esproprio" e Tav. E.4.06 "Piano descrittivo di esproprio".

CONSIDERATO CHE

- ai sensi degli artt. 11 e 16 del D.P.R. 327/2001, è necessario garantire la partecipazione dei proprietari e dei soggetti interessati mediante avviso di avvio del procedimento espropriativo;
- l'Amministrazione comunale, in qualità di Autorità espropriante, intende procedere all'acquisizione delle aree necessarie alla realizzazione dell'opera pubblica in oggetto;

RENDE NOTO

1. Il presente avviso annulla e sostituisce l'Avviso di Avvio del procedimento espropriativo pubblicato sulla Home Page del comune di Dugenta ed all' Albo Pretorio con numero di protocollo 783 del 27/02/2026;
2. L'avvio del procedimento espropriativo, diretto all'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio e/o all'asservimento e alla dichiarazione di pubblica utilità dell'opera, sulle particelle catastali interessate dalla realizzazione dell'intervento in oggetto, come meglio individuate nell'elenco delle ditte catastali allegato ed approvato con Delibera di Giunta Comunale n. 14 del 12/01/2026.
3. Che il presente avviso è pubblicato integralmente all'Albo Pretorio del Comune di Dugenta e sul sito istituzionale dell'Ente per un periodo di trenta (30) giorni consecutivi decorrenti dalla data di pubblicazione e che, ai sensi dell'art. 11, comma 2, del D.P.R. 327/2001, preso atto che il numero dei destinatari del procedimento è superiore a cinquanta, la pubblicazione del presente avviso sostituisce a tutti gli effetti la comunicazione personale di avvio del procedimento nei confronti dei proprietari e degli altri soggetti interessati;
4. Che gli atti tecnici e amministrativi relativi al procedimento espropriativo, comprensivi del PFTE, del piano particellare di esproprio, dell'elenco delle ditte catastali e della relazione espropriativa, sono depositati presso l'Ufficio Tecnico – Lavori Pubblici del Comune di Dugenta, ove possono essere consultati previo appuntamento, nei giorni e negli orari di apertura al pubblico, il piano particellare degli espropri è allegato al presente Avviso;
5. Che l'Amministrazione competente per il procedimento è il Comune di Dugenta, in qualità di Autorità espropriante, e che il Responsabile del Procedimento è il Ing. Americo Fusco, in servizio presso l'Ufficio Tecnico Comunale;
6. Che l'oggetto del procedimento è l'esproprio e/o l'asservimento delle aree necessarie per l'esecuzione delle opere pubbliche sopra indicate;

7. Che i proprietari delle aree interessate, secondo le risultanze catastali, nonché gli eventuali portatori di interessi pubblici o privati, individuali o collettivi, entro trenta (30) giorni consecutivi decorrenti dalla data di pubblicazione del presente avviso, possono prendere visione degli atti e presentare osservazioni e memorie scritte, da far pervenire al Comune di Dugenta mediante PEC, raccomandata A.R. ovvero consegna a mano all'Ufficio Protocollo, con l'avvertenza che le osservazioni pervenute oltre il suddetto termine non saranno prese in considerazione;
8. Che, ai sensi dell'art. 16, comma 11, del D.P.R. 327/2001, nel formulare le proprie osservazioni il proprietario può chiedere che l'espropriazione riguardi anche eventuali frazioni residue dei beni non oggetto di esproprio, qualora la loro utilizzazione risulti particolarmente disagevole ovvero richieda considerevoli lavori per renderne possibile un'agevole utilizzazione;
9. Che tutti gli atti della procedura espropriativa sono disposti nei confronti dei soggetti risultanti proprietari secondo i registri catastali;
10. Che, ai sensi dell'art. 3, comma 3, del D.P.R. 327/2001, qualora gli intestatari catastali non siano più proprietari degli immobili interessati, sono tenuti a comunicarlo all'Amministrazione procedente entro trenta (30) giorni, indicando il nuovo proprietario o fornendo idonea documentazione.
11. Il presente avviso è emanato ai sensi degli artt. 11, 16 e 17 del D.P.R. 327/2001, nonché degli artt. 7 e 8 della Legge n. 241/1990, ed è finalizzato a consentire la partecipazione dei proprietari e degli altri soggetti interessati al procedimento espropriativo.

Dugenta li 05/03/2026

IL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO

