



**COMUNE DI DUGENTA**  
**PROVINCIA DI BENEVENTO**

Via Nazionale, 139 - CAP 82030 - TELEFONO: 0824/978003  
protocollo.dugenta.bn@pcert.it-

**AVVISO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER LA VENDITA DI N. 12 AREE  
(LOTTE SINGOLI OD UNITARI) COMPRESSE NEL PIANO PER INSEDIAMENTI  
PRODUTTIVI – LOCALITA' CANTALUPI DEL COMUNE DI DUGENTA**

**RICHIAMATE** le deliberazioni del Consiglio Comunale n.16 e n. 17 del 27 agosto 2020, con le quali sono stati approvati: a) il *“Nuovo regolamento per la cessione delle aree comprese nel Piano per Insediamenti Produttivi Cantalupi”* e b) lo *“Schema di convenzione per la cessione in diritto di proprietà dei suoli”*;

**RICHIAMATO** il Bando di compravendita delle aree comprese nel piano di insediamento produttivo in località *“Cantalupi”*, pubblicato in data 15 novembre 2024 dal Comune di Dugenta sul sito istituzionale dell'Ente, nella sezione *“Avvisi”*, con scadenza al 27 dicembre 2024;

**CONSIDERATO** che la gara di cui al menzionato Bando è andata deserta, non essendo pervenuta, alla scadenza, nell'ambito della piattaforma digitale all'uopo dedicata, alcuna offerta economica per la compravendita dei n. 12 lotti (singoli od unitari);

**VISTO** l'art. 4.9, primo periodo, del predetto Bando di compravendita, secondo cui: *“il Comune, nel caso di incanto andato deserto, porrà in essere una procedura di gara a trattativa privata, previo avviso di interpello (art. 41, comma 1 punto 1) del R.D. n. 827/1924), in cui l'unico criterio di aggiudicazione sarà il prezzo”*.

**RITENUTO OPPORTUNO** attuare la richiamata procedura di gara a trattativa privata prevista per l'ipotesi di incanto andato deserto, sondando preventivamente il mercato con un avviso pubblico esplorativo, al fine di verificare se sono presenti operatori economici interessati all'acquisto dei n. 12 lotti sopra descritti;

Ciò premesso e richiamato

**AVVISA**

che si intende procedere a raccogliere le manifestazioni di interesse per la cessione di n. 12 aree (singole od unitarie), comprese nel Piano per Insediamenti Produttivi, in località Cantalupi del Comune di Dugenta, come meglio individuate nel Bando di compravendita delle aree comprese nel piano di insediamento produttivo, in località *“Cantalupi”*, pubblicato in data 15 novembre 2024.

Il presente avviso, propedeutico alla procedura di gara a trattativa privata, è volto a verificare un eventuale interesse all'acquisto dei lotti da parte di imprese, in forma singola od associata, esercenti una o più delle attività produttive di carattere artigianale, industriale, commerciale e di servizi, nel rispetto dell'art. 27 della Legge 865/1971, della L.R. della Campania n.14/2016 e del PUC del Comune di Dugenta.

Le aree possono essere assegnate per lo svolgimento delle seguenti categorie di attività economiche: a) attività produttive di beni, sia artigianali che industriali; b) attività commerciali; c) attività direzionali. Sono esclusi gli insediamenti di tutte le attività produttive insalubri e di tutte le attività che contrastano con la destinazione urbanistica della zona.

Il presente avviso è da intendersi come procedimento finalizzato alla raccolta di manifestazioni di interesse.

Saranno invitati alla successiva gara a trattativa privata tutti i soggetti che, possedendone i requisiti, avranno presentato istanza di manifestazione di interesse.

Si procederà alla gara a trattativa privata anche in presenza di una sola manifestazione di interesse ritenuta valida.

La domanda di manifestazione di interesse dovrà essere presentata, per via telematica, entro le ore 12:00 del 25 febbraio 2025, all'indirizzo PEC dell'amministrazione comunale: [protocollo.dugenta.bn@pcert.it](mailto:protocollo.dugenta.bn@pcert.it).

Non potrà essere accettata la candidatura inviata a mezzo posta elettronica non certificata.

In particolare, coloro che intendono partecipare, dovranno dichiarare di non essere incapaci a contrarre con la pubblica amministrazione, e che non esistono impedimenti di alcuna natura alla sottoscrizione di contratti con soggetti pubblici.

L'importo a base d'asta per la cessione dei suoli indicati in premessa è fissato, da Bando, in Euro 48,17 al mq., per un totale complessivo di Euro 2.598.820,20, quale valore venale delle aree, oltre maggiorazioni aggiuntive per cessioni volontarie e indennità per occupazioni temporanee.

Al solo fine di conferire alle eventuali domande di manifestazione di interesse carattere di serietà ed affidabilità rispetto ai successivi obblighi di contrattazione con l'Ente, si richiede il versamento di un deposito cauzionale infruttifero, pari ad Euro 15.000,00 (Euro quindicimila/00) da versare al seguente IBAN:

IT86Z0760115000000011649829, intestato a COMUNE DI DUGENTA - ENTRATE COMUNALI, con causale "*Manifestazione di interesse per la vendita di n. 12 aree (lotti singoli od unitari) comprese nel piano per insediamenti produttivi – Località Cantalupi del Comune di Dugenta*".

Non sarà accettata altra forma di costituzione della cauzione.

All'esito della successiva gara a trattativa privata:

- a) in caso di aggiudicazione, la cauzione versata sarà trattenuta dall'Amministrazione comunale a titolo di acconto rispetto al maggior importo da corrispondere;
- b) in caso di mancata aggiudicazione, la cauzione sarà restituita per intero, entro 60 giorni dalla data di avvenuta aggiudicazione;
- c) la somma versata a titolo di deposito cauzionale verrà comunque introitata dal Comune nel caso in cui, all'esito della trattativa privata, l'aggiudicatario non ottemperi, entro il termine fissato, al versamento del saldo del corrispettivo dovuto.

L'Amministrazione si rende disponibile, qualora vi sia interesse, a far visionare le aree, previo sopralluogo concordato.

Le modalità di svolgimento della successiva gara a trattativa privata (unitamente alle modalità di presentazione delle offerte, di apertura delle buste e di aggiudicazione) saranno riportate e specificate nel successivo bando di trattativa

privata diretta, il cui criterio di aggiudicazione sarà quello del miglior prezzo, in aumento rispetto all'importo posto a base di gara.

I dati richiesti saranno raccolti e trattati, mediante strumenti anche informatici, esclusivamente per le finalità di cui al presente avviso, nel pieno rispetto della normativa in tema di privacy di cui al Regolamento UE 2016/679.

Il Responsabile del presente procedimento è il Geom. Alfonso Giovanni Romano, Responsabile dell'Area Progettuale -Lavori Pubblici del Comune di Dugenta, che è possibile contattare direttamente attraverso gli Uffici e/o gli indirizzi pec ed e-mail dell'Ente.

Dugenta, 7 febbraio 2025

Geom. Alfonso Giovanni Romano