



COMUNE DI DUGENTA

Provincia di Benevento

Via Nazionale, 139 cap 82030 - tel.0824/978003 - Fax 0824/978381
E-mail: utc@comune.dugenta.bn.it – PEC: urbanistica.dugenta.bn@pcert.it

Prot. n.7244 del 08/10/2024

UFFICIO TECNICO COMUNALE

Vista l'istanza da parte del dott. Fortunato Giampiero, in qualità di Amministratore Unico della PROJECT FINANCE 4.0 srls, atta a richiedere il rilascio del certificato di destinazione urbanistica ai sensi dell'art.18, legge 28/2/1985, n° 47 per l'area PIP sita in questo Comune;

Visti gli atti d'ufficio;

CERTIFICA

Che a norma del vigente strumento urbanistico, "P.R.G." **la zona oggetto di richiesta ricade in zona "D2" (Piano di Insediamento produttivo)**;
Che le prescrizioni per la zona "E2" sono le seguenti:

- indice di fabbricabilità territoriale	mc/mq	"D2" 2,00
- rapporto di copertura		0,50
- altezza massima dei fabbricati		
Per le parti dei fabbricati non realizzate con capannoni	ml	10,00
- superficie minima		
per i lotti artigianali		800
per quelli industriali		1.500
- numero massimo dei piani fuori terra	n°	====
- distanze tra fabbricati	ml.	====
- distanze dai confini	ml.	====
- distanze dalle strade come da D.M.n°1404/1968;		

Che a norma del P.U.C. adottato con Deliberazione di Giunta Comunale n. 71 del 01/08/2024, quale misura di salvaguardia l'area summenzionata ricade in **Zona Dpe del P.U.C. (P.I.P. in attuazione)**;

Nella zona del P.I.P. vigente si applicano le relative norme del Piano Particolareggiato.

Si certifica inoltre che l'area richiesta ricade in zona VIRI del Piano Territoriale Paesistico approvato dal Ministero per i Beni CC. ed AA. in data 30/09/1996;

Che non vi sono altre prescrizioni oltre alle suddette ed a quelle del Piano Territoriale Paesistico;

Che per dette aree non è stata emessa ordinanza di sospensione di cui all'art.18, settimo comma, della legge 28/2/1985 n° 47;

Si rilascia in carta resa legale, a richiesta di parte, ai sensi dell'art.18 della legge 28/2/1985 n°47 e succ. mod. ed int.;

Dugenta, li 08/10/2024

Il Responsabile dell'Area Tecnica Urbanistica

Arch. Gessica Merlo Fiorillo

