



COMUNE DI DUGENTA

PROVINCIA DI BENEVENTO

-Indirizzo: Via Nazionale, 139 - CAP 82030 - TELEFONO: 0824/978003 - FAX: 0824/978381 - EMAIL: protocollo.dugenta.bn@pcert.it-

Area Tecnica Progettuale

COPIA DI DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE

nr. Area
105

Data
07/11/2024

nr. Generale
464

Oggetto: **Cessione delle aree comprese nel Piano per Insediamenti Produttivi località Cantalupi – Determina a contrarre.**

L'anno **duemilaventiquattro** il giorno **sette** del mese di **novembre**, nel proprio ufficio

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

PREMESSO CHE:

- il Comune di Dugenta è dotato di un Piano Insediamenti Produttivi (P.I.P.) in loc. “**Cantalupi**”;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n.16 del 27/08/2020 è stato approvato il “**nuovo regolamento per la cessione delle aree comprese nel Piano per Insediamenti Produttivi Cantalupi**”;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n.17 del 27/08/2020 è stato approvato lo schema di convenzione per la cessione in diritto di proprietà di terreni nel piano degli insediamenti produttivi in località “Cantalupi”;
- il Comune di Dugenta intende alienare, a mezzo di asta pubblica il diritto di proprietà **di n.12** aree disponibili (lotti);

RITENUTO che allo stato dei fatti l’alienazione essendo un contratto attivo della pubblica amministrazione, in quanto non produce spesa e da cui deriva un’entrata per la pubblica amministrazione (art. 2 lettera h) Allegato I.1 Codice contratti pubblici), lo stesso possa rientrare nel novero dei contratti esclusi dal codice degli appalti pubblici, ai sensi dell’art. 13 del D.lgs n. 36/2023, per i quali trovano applicazione le norme specificamente richiamate nella lex specialis di gara;

PRESO ATTO che gli atti di gara sono stati elaborati dalla società *Project Finance 4.0 srls* di Salerno in qualità di supporto al Rup per attività di committenza ausiliaria (*CIG. B2E01EA2D7*);

VALUTATO che il ciclo di digitalizzazione dei contratti pubblici trova applicazione anche ai contratti esclusi in base a quanto disposto dall’art. 19, comma 2 e 3, del D.lgs. n. 36/2023;

RICHIAMATI:

- l’art. 192, del D.lgs n. 267/2000 che norma la determina a contrarre per gli affidamenti da parte degli enti locali;
- l’art. 107 del D.Lgs n. 267/2000 che disciplina le funzioni degli organi dirigenziali;

VISTI:

- il D.Lgs. n.267/2000, modificato e integrato dal D.Lgs. n.126/2014;
- il D.Lgs. n.118/2011;
- il D.Lgs. n.165/2001;

- il D.Lgs. 14 marzo 2013, n.33 “Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni” ed in particolare gli artt.26 e seguenti;
- lo Statuto comunale;
- il regolamento comunale sull’ordinamento generale degli uffici e dei servizi;
- il regolamento comunale di contabilità;
- il regolamento comunale sui controlli interni;
- il Decreto Sindacale n.17 del 29/10/2024 con il quale, ai sensi e per gli effetti del combinato disposto dall'art.50, comma 10 e 109 comma 2 del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, nonché del vigente C.C.N.L. del Comparto Regioni-Enti Locali, sono stati individuati i Responsabili dei Servizi;
- il documento Unico di Programmazione 2024/2026 approvato con deliberazione consiliare n.38 in data 28/11/2023, immediatamente esecutiva;
- il Bilancio di previsione per il triennio 2024/2026 approvato con delibera di Consiglio Comunale n.41 in data 21/12/2023, immediatamente esecutiva;
- il Rendiconto di gestione dell’anno 2023 approvato con delibera di Consiglio Comunale n.12 del 11/06/2024, immediatamente esecutiva;

determina

1. **DI APPROVARE** la premessa quale parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
2. **DI APPROVARE** il relativo bando pubblico di gara e gli atti collegati, che ne formano parte integrante e sostanziale, per la “*Cessione delle aree comprese nel Piano per Insediamenti Produttivi Cantalupi*”;
3. **DI INDIRE** la gara ad evidenza pubblica per l’affidamento del contratto pubblico avente ad oggetto il trasferimento di cui trattasi;
4. **DI STABILIRE** in conformità all’art. 192 del D.lgs n. 267/2000:
 - a) che la procedura per la scelta del contraente è una *procedura aperta*;
 - b) che i requisiti dell’affidatario del contratto sono contenuti *nel bando di gara*;
 - c) che il criterio per la scelta della migliore offerta è quello dell’offerta economicamente più vantaggiosa;
 - d) che i termini per la ricezione della offerta di gara saranno di giorni 30 dalla pubblicazione del bando di gara;
 - e) che le clausole principali del contratto sono contenute nella convenzione tipo;
 - f) la durata del contratto è contenuta *nel bando di gara*;
5. **DI CONFERMARE** quale Responsabile del procedimento dell'art. 5 della legge 241 del 7 agosto 1990 e Responsabile Unico del Progetto ai sensi dell’art. 15 del D.Lgs. n.36/2023, il geom. Alfonso Giovanni Romano – Responsabile dell’Area Tecnica Progettuale;
6. **DI PROCEDERE** alla pubblicazione del bando di gara sul «profilo committente» della stazione appaltante;

\\WAS\homes\Romano\Documenti\PIP-REGOLAMENTO ASSEGNAZIONE LOTTI\MASTURZO - FORTUNATO\Bando\3 - Dugenta- determina a contrarre.docx

Il Responsabile del Procedimento
f.to Geom. Alfonso Giovanni ROMANO

Il Responsabile del Servizio
f.to Geom. Alfonso Giovanni ROMANO

- Sulla presente determinazione relativa all'oggetto, ai sensi degli artt. 49 e 147 bis del TUEL D.Lgs 18/08/2000 n.267, il Responsabile interessato, per quanto concerne la Regolarità Tecnica ha espresso parere
- Favorevole**

Data: **07/11/2024**

Responsabile Area Tecnica Progettuale

f.to Geom. Alfonso Giovanni ROMANO

Copia conforme all'originale agli atti, usi amm/vi

Responsabile Area Tecnica Progettuale

Geom. Alfonso Giovanni ROMANO

Dalla Residenza comunale, li __/__/__

La presente determina:



È pubblicata all'albo online il **07/11/2024** al n. **773/2024** per rimanerci quindici giorni consecutivi come prescritto dall'art. 124, comma 1, D.Lgs 267/2000;

| Il Responsabile della Pubblicazione | Il Responsabile del Servizio |
|--------------------------------------------|-------------------------------------|
| f.to Geom. Alfonso Giovanni ROMANO | f.to Geom. Alfonso Giovanni ROMANO |