



COMUNE DI DUGENTA

PROVINCIA DI BENEVENTO

-Indirizzo: Via Nazionale, 139 - CAP 82030 - TELEFONO: 0824/978003 - FAX: 0824/978381 - EMAIL: protocollo.dugenta.bn@pcert.it-

COPIA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Adunanza Straordinaria - Convocazione - Seduta Pubblica

N. 33 Del 23/10/2020	OGGETTO: Determinazione prezzo di cessione aree P.I.P.
-------------------------	---

L'anno **duemilaventi** addì **ventitré** del mese di **ottobre** alle ore **18:10** nella sala delle adunanze consiliari della Sede Comunale, convocato dal Presidente del Consiglio ai sensi del D. Lgs. 267/2000 e del vigente Statuto, si è riunito il Consiglio Comunale composto da:

Ruolo	Nominativo	Presente	Assente
Sindaco	DI CERBO CLEMENTE	Si	
Consigliere	PALERMO LUIGI	Si	
Presidente del Consiglio	CIERVO VINCENZO	Si	
Consigliere	DI CERBO ANGELO	Si	
Consigliere	IADEVAIA GIUSEPPE	Si	
Consigliere	DI CAPRIO GIUSEPPE		Si
Consigliere	DI CERBO CARMINE		Si
Consigliere	CIERVO PIERINA		Si
Consigliere	DI CAPRIO FABIO		Si
Consigliere	LEONETTI FABIO		Si

Totale Presenti: 5	Totale Assenti: 5
--------------------	-------------------

Presiede: **Vincenzo CIERVO**

Assiste il Segretario Comunale **Dott. Carlo PISCITELLI**

- Sulla presente deliberazione relativa all'oggetto, ai sensi degli artt. 49 e 147 bis del TUEL D.Lgs 18/08/2000 n.267, il Responsabile interessato, per quanto concerne la Regolarità Tecnica ha espresso parere:

Favorevole

Data: **20/10/2020**

Responsabile Area Tecnica Progettuale

f.to Geom. Alfonso Giovanni ROMANO

- Sulla presente deliberazione relativa all'oggetto, ai sensi dei commi 7 e 8 dell'art. 183 del TUEL D.Lgs 18/08/2000 n.267, il Responsabile del Servizio di Ragioneria, per quanto concerne la regolarità contabile, ha espresso parere:

Favorevole

Data: **21/10/2020**

Responsabile Area Economico Finanziaria

f.to Dott. Carlo PISCITELLI

Premesso che:

- il Comune di Dugenta è dotato di un Piano Insediamenti Produttivi (P.I.P.) in loc. "Cantalupi";
- con deliberazione del Consiglio Comunale n.16 del 27/08/2020 è stato approvato il "nuovo regolamento per la cessione delle aree comprese nel Piano per Insediamenti Produttivi Cantalupi";
- con deliberazione del Consiglio Comunale n.17 del 27/08/2020 è stato approvato lo schema di convenzione per la cessione in diritto di proprietà di terreni nel piano degli insediamenti produttivi in località "Cantalupi";
- con deliberazione di G.C. n.11 del 20/03/2015 fu stabilito, tra l'altro, il prezzo per la cessione dei lotti del P.I.P.;

Considerato che i lotti sono passati da n.20 a n.12 disponibili, per adeguamento alle distanze dal ruscello "del Ferro" come dettato dalle norme del Piano Territoriale Paesistico, stabilite in metri 80;

Ritenuto, in considerazione di una minore superficie e lotti a disposizione, dover rideterminare il costo per la cessione dei lotti del P.I.P.;

Rilevato che è intenzione dell'Amministrazione Comunale procedere ad assegnare in proprietà, a soggetti aventi i requisiti previsti dal regolamento di assegnazione aree ricadenti nel PIP Cantalupi, giusta deliberazione di C.C. n.16/2020;

Atteso che gli oneri per l'infrastrutturazione sono a totale carico dei fondi regionali, il prezzo per la cessione dei suoli è fissato in via presunta in Euro 2.598.820,20, determinato dall'acquisizione delle aree per euro 46,38 al mq, quale valore venale delle aree, oltre maggiorazioni aggiuntive per cessioni volontarie e indennità per occupazioni temporanee;

Visto il parere di cui all'art. 49, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000 reso dal Responsabile del servizio tecnico in ordine alla regolarità tecnica;

Visto il parere di cui all'art. 49, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000 reso dal Responsabile del servizio economico-finanziario in ordine alla regolarità contabile;

con il seguente esito della votazione espressa nei modi di Legge:

- Consiglieri presenti: n.5
- Astenuti: n.0
- Consiglieri votanti: n.5
- Consiglieri votanti a favore: n.5
- Consiglieri votanti contrari: n.0

DELIBERA

per i motivi espressi in premessa:

Di dare atto che il prezzo per la cessione dei suoli è fissato in via presunta in Euro 2.598.820,20, determinato dall'acquisizione delle aree per **euro 46,38 al mq**, quale valore venale delle aree, oltre maggiorazioni aggiuntive per cessioni volontarie e indennità per occupazioni temporanee, con esclusione degli oneri per infrastrutturazione a totale carico della Regione Campania;

Di demandare al responsabile del servizio tecnico gli atti consequenziali finalizzati alla pubblicazione dell'avviso per giorni 60, dando allo stesso la più ampia pubblicità;

Di prevedere nel redigendo bilancio di previsione l'istituzione di apposito capitolo in entrata e in uscita, per i proventi derivanti dalla vendita dei lotti.

Ritenuto che sussistono particolari motivi d'urgenza, ai sensi dell'art. 134 - 4° comma - del T.U.EE.LL. di cui al Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

con il seguente esito della votazione espressa nei modi di Legge:

- Consiglieri presenti: n.5
- Astenuti: n.0
- Consiglieri votanti: n.5
- Consiglieri votanti a favore: n.5
- Consiglieri votanti contrari: n.0

DELIBERA

di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile.

Letto, approvato e sottoscritto:

**Il Presidente del Consiglio
f.to Vincenzo CIERVO**

**Il Segretario Comunale
f.to Dott. Carlo PISCITELLI**

La presente deliberazione:

È pubblicata all'albo online il **11/11/2020** al n. **720/2020** per rimanerci quindici giorni consecutivi come prescritto dall'art. 124, comma 1, D. Lgs n. 267/2000;

Dalla Residenza comunale, __/__/__

Il Messo Comunale

**Il Segretario Comunale
f.to Dott. Carlo PISCITELLI**

ATTESTA

È stata dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4, D.Lgs 267/2000);

**Il Segretario Comunale
f.to Dott. Carlo PISCITELLI**

La presente copia è conforme all'originale agli atti, per usi amministrativi.

**IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott. Carlo PISCITELLI**

Dalla Residenza comunale, lì __/__/__
